

## ADOLPH BERGS VEI 58

### Stipulerte felleskostnader fordelt pr. leilighetstype/størrelse pr. august 2018

Leilighetstype 1 a, b, c	- 3-roms	- 73,0 m <sup>2</sup> BRA =	kr. 2.190,- pr. måned
Leilighetstype 2	- 3-roms	- 66,0 m <sup>2</sup> BRA =	kr. 1.980,- pr. måned
Leilighetstype 3	- 2-roms	- 50,0 m <sup>2</sup> BRA =	kr. 1.500,- pr. måned
Leilighetstype 4 a, b, c	- 3-roms	- 69,0 m <sup>2</sup> BRA =	kr. 2.070,- pr. måned
Leilighetstype 5 a, b	- 2-roms	- 80,0 m <sup>2</sup> BRA =	kr. 2.400,- pr. måned
Leilighetstype 6 a, b	- 3-roms	- 82,0 m <sup>2</sup> BRA =	kr. 2.460,- pr. måned
Leilighetstype 7	- 1-roms	- 37,0 m <sup>2</sup> BRA =	kr. 1.110,- pr. måned
Leilighetstype 8	- 3-roms	- 71,0 m <sup>2</sup> BRA =	kr. 2.130,- pr. måned
Leilighetstype 9	- 3-roms	- 70,0 m <sup>2</sup> BRA =	kr. 2.100,- pr. måned
Leilighetstype 10	- 2(3)-roms	- 71,0 m <sup>2</sup> BRA =	kr. 2.130,- pr. måned
Leilighetstype 11	- 2-roms	- 44,0 m <sup>2</sup> BRA =	kr. 1.320,- pr. måned
Leilighetstype 12 a, b, c, d	- 4-roms	- 84,0 m <sup>2</sup> BRA =	kr. 2.520,- pr. måned
Leilighetstype 13 a, b, c, d	- 3 roms	- 74,0 m <sup>2</sup> BRA =	kr. 2.220,- pr. måned
Leilighetstype 14	- 2- roms	- 50,0 m <sup>2</sup> BRA =	kr. 1.500,- pr. måned
Leilighetstype 15	- 3- roms	- 82,0 m <sup>2</sup> BRA =	kr. 2.400,- pr. måned
Leilighetstype 16 a, b	- 2- roms	- 47,0 m <sup>2</sup> BRA =	kr. 1.410,- pr. måned
Leilighetstype 17 a, b	- 4- roms	- 97,0 m <sup>2</sup> BRA =	kr. 2.910,- pr. måned

**Felleskostnader i snitt pr. m<sup>2</sup> = kr. 30,- (arealer er rundet av)**

Stipulerte felleskostnader i sameie - pr. måned - 1. driftsår (basert på kostnadsnivå pr. august 2018).  
Ved ferdigstillelse av prosjektet, kan kostnadene komme til å bli noe justert.

Følgende inngår i felleskostnadene:

- Heis og garasjeport - årlig vedlikehold/serviceavtale 3 heiser, 1 port
- Sprinkleranlegg - årlig kontroll/service
- Vannbåren varme/fjernvarme fra BKK AS – vedlikehold/serviceavtale
- Strøm/lys fellesarealer
- TV/bredbånd - Canal Digital, kollektiv avtale
- Renhold fellesarealer/heiser
- Forretningsfører/regnskap/revisjon
- Honorarer styre
- Forsikring bygg/eiendom (ikke seksjoner)
- Vedlikehold utendørsanlegg/snømåking
- Vedlikehold/driftskostnader sameie
- Vedlikeholdsfond

Offentlige kommunale avgifter sendes direkte til seksjonseiere fra Bergen Kommune.

**BERGEN, 15.09.2018**

**Olaug M. Hauge (sign.)**

**Adolph Bergs vei 58 AS**